

AR305

Roll No. :

2019

BUILDING BYE LAWS AND MUNICIPAL DRAWING

निर्धारित समय : तीन घंटे]

[अधिकतम अंक : 70

Time allowed : Three Hours]

[Maximum Marks : 70

- नोट :** (i) प्रथम प्रश्न अनिवार्य है, शेष में से किन्हीं दो के उत्तर दीजिये ।
Note : Question No. 1 is compulsory, answer any **TWO** questions from the remaining.
- (ii) प्रत्येक प्रश्न के सभी भागों को क्रमवार एक साथ हल कीजिये ।
 Solve all parts of a question consecutively together.
- (iii) प्रत्येक प्रश्न को नये पृष्ठ से प्रारम्भ कीजिये ।
 Start each question on fresh page.
- (iv) दोनों भाषाओं में अन्तर होने की स्थिति में अंग्रेजी अनुवाद ही मान्य है ।
 Only English version is valid in case of difference in both the languages.

1. 35' - 0" × 80' - 0" के भूखण्ड पर आवासीय भवन बनाने हेतु तामिरी नक्शा तैयार कीजिए । इसके दक्षिण दिशा में 60' - 0" चौड़ाई की सड़क स्थित है, भवन विनियम निम्न प्रकार से है :
 Draw municipal drawings of residential building for plot size having frontage 35' - 0" × 80' - 0" situated on 60' - 0" wide road in its south direction and building bye laws as below. (40)

- भू आच्छादन : सेट बैक के अन्तर्गत
 Ground coverage : with in set back
- सेट बैक : अग्र - 15'
 Set back : Front - 15'
 : पश्च - 10'
 : Rear - 10'
 : साइड (पूर्व) - 10'
 : साइड (पश्चिम) - Nil
 : साइड (पश्चिम) - Nil
 : अधिकतम ऊँचाई - 40'
 : अधिकतम ऊँचाई - 40'
 : एफ.ए.आर. - 1.5 (अधिकतम)
 : एफ.ए.आर. - 1.5 (Max.)

(1 of 2)

P.T.O.

2. समतुल्य कार इकाई को समझाइए एवं जयपुर भवन विनियम 2010 के E.C.U. की गणना के समस्त प्रावधानों को बताते हुए नीचे दिए सारणी के अनुसार गणना करें। खुले, स्टिल्ट और बेसमेंट में अधिकतम क्षमता और मानक अनुसार वाहनों को रखने का स्थान भी उपलब्ध कराइए।

Explain the term equivalent car unit in By laws, explain its all provision in J.D.A. by laws 2010 and calculate E.C.U. for given set of data below, also provide placement of vehicle as per norms and max. capacity in open, stilt and basement. (15)

Type	Residential
Plot size	5000 sq. mtr.
Frontage	50 M
Depth	100 M
Max. Ground coverage	25%
F.A.R.	3.0
Height	30 M
Setback	As below
Front	12 M
Rear	9 M
Side 1	9 M
Side 2	9 M

3. निर्माण कार्य के दौरान अपनाए जाने वाली प्रक्रिया को विस्तृत रूप से समझाएँ एवं तामिरी मानचित्र में सम्मिलित की जाने वाली आवश्यक सूचनाएँ एवं प्रावधानों का वर्णन करें।

Elaborately explain the process to be followed during construction of building and mandatory information to be provided in municipal drawing. (15)

4. जयपुर भवन विनियमों-2010 के अनुसार निम्न को विस्तृत रूप से समझाइए : (15)

Elaborately explain the following as per Jaipur Development Building By Laws 2010 :

- पार्किंग सुविधाओं के लिए प्रावधान और आवश्यकताएँ।
Provision and requirement for parking facilities.
- अग्नि के लिए प्रावधान और आवश्यकताएँ
Provision and requirement for fire.
- विकलांग व्यक्तियों के लिए प्रावधान और आवश्यकताएँ
Provision and requirement for disabled persons.
- जल निकास एवं बिजली के लिए प्रावधान और आवश्यकताएँ
Provision and requirement for sanitary and electrical services.