

AR305

Roll No. :

2018

BUILDING BYE LAWS AND MUNICIPAL DRAWING

निर्धारित समय : तीन घंटे]

Time allowed : Three Hours]

[अधिकतम अंक : 70

[Maximum Marks : 70

नोट : (i) प्रथम प्रश्न अनिवार्य है, शेष में से किन्हीं दो के उत्तर दीजिये ।

Note : Question No. 1 is compulsory, answer any **Two** questions from the remaining.

(ii) प्रत्येक प्रश्न के सभी भागों को क्रमवार एक साथ हल कीजिये ।

Solve all parts of a question consecutively together.

(iii) प्रत्येक प्रश्न को नये पृष्ठ से प्रारम्भ कीजिये ।

Start each question on fresh page.

(iv) दोनों भाषाओं में अन्तर होने की स्थिति में अंग्रेजी अनुवाद ही मान्य है ।

Only English version is valid in case of difference in both the languages.

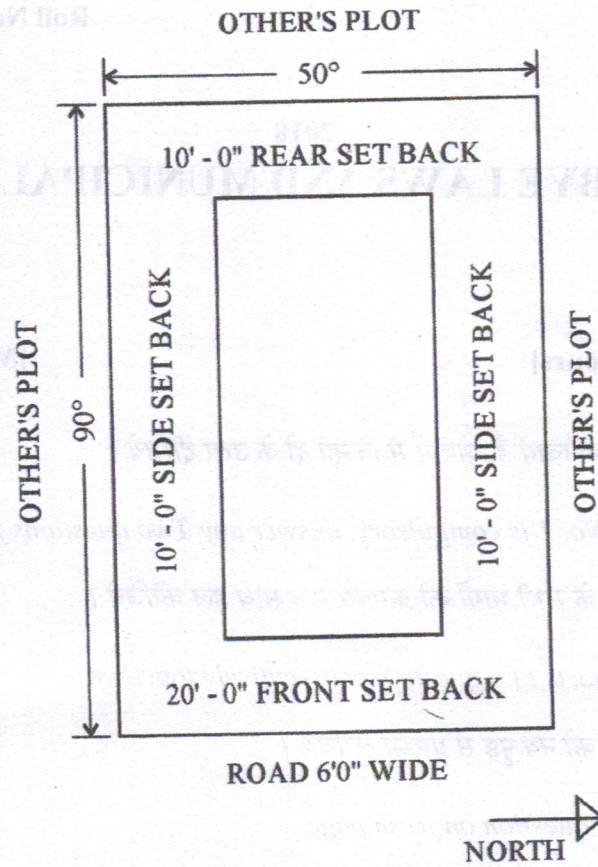
1. दिये गए चित्र-1 के अनुसार, आवासीय तामिरी भवन का मानचित्र निर्धारित पैमाना अनुसार बनाइये ।

भवन की ऊँचाई अधिकतम 40'-0"

भू-आच्छादन सेट-बैक के अन्दर हो, एफ.ए.आर. 1.2

Draw a residential-municipal building drawing on the given plot size in fig. 1 using the required scale :

Height (maximum) of the building 40'-0", Ground coverage – within the set back,
FAR 1.2. (40)



चित्र-1/Fig - 1

2. प्रश्न संख्या 1 के अनुसार निम्न की गणना करें :

Calculate the following according to question no. 1.

- अधिकतम भू-आच्छादित क्षेत्र (प्राप्त किया गया)
Maximum Ground Coverage (Achieved)
- अधिकतम अनुमेय आच्छादित क्षेत्र (एफ.ए.आर. के अनुसार)
Maximum permissible covered area (as per FAR)
- कुल आच्छादित क्षेत्र सभी तलों का
Total covered area on all the floors.

(3×5=15)

3. शहरी विकास के उपनियमों को तैयार करने की अनिवार्यता एवं सिद्धांतों को समझाइये ।

Explain the principle and necessity of framing bye-laws of urban development. (15)

4. निम्न को संक्षिप्त में समझाइये :

Explain the following in brief :

(i) एफ.ए.आर.

Floor area ratio

(ii) कारपेट क्षेत्र

Carpet area

(iii) संचलन क्षेत्र

Circulation area

(3×5=15)
